



4-6 SOVEVÆRELSER

Casa Stella

PROJEKTPRIS
712.500

PRIS

9.900.000

ANDELPRIS

825.000

MÅNEDLIG

3.245

Casa Stella

OPLEV ÆGTE ITALIENSK LYKKE.
VELKOMMEN TIL CASA STELLA, DIT TOSCANSKE DRØMMEHJEM



Har du længe drømt om at omfavne luksusens magi og nyde livets skønhed i fortryllende omgivelser? Så er Casa Stella det ultimative valg for dig. Lad os tage dig med på en uforglemmelig rejse gennem dette overdådige feriehus, hvor hver eneste detalje er skabt med den største omhu og kærlighed for at give dig en ferieoplevelse uden sidestykke.

En verden af komfort og luksus. Casa Stella repræsenterer det ypperste inden for luksus og komfort. Med en samlet pris på 9.900.000 kr. og en andelspris på blot 825.000 kr. får du adgang til et unikt hjem, der vil forkæle dine sanser. Tag det første skridt ind i dette magiske univers, hvor køk-kenet er udstyret med alt, hvad du kan drømme om. Fra state-of-the-art apparater til de fineste køkkenredskaber – her er intet overladt til tilfældighederne.

Drømmebolig i Toscana. Casa Stella vil være din private oase i det maleriske Toscana. Beliggende kun maksimalt 90 minutters kørsel fra nærmeste lufthavn og maksimalt 10 minutter fra havet, vil du opleve bekvemmelighed og skønhed på samme tid. Med minimum 200 kvadratmeter boligareal vil der være rigelig plads til at sprede sig ud og nyde ferien i fulde drag. De 3-5 vel-udstyrede badeværelser og rummelige sove-værelser kan bekvemt rumme 10-12 personer, mens poolen og den betagende vandudsigt fuldender dette paradis.

Renoveret til perfektion. Casa Stella er mere end blot en feriebolig – det er et kunstværk, der er blevet renoveret og opgraderet til perfektion. Den ydre italienske arkitektur og charme er blevet nænsomt restaureret efter danske kvalitetsnormer, og den indre nordiske stil tilføjer en følelse af hygge og komfort. Med respekt for bygningens oprindelige konstruktion er hvert rum designet med tanke på at skabe en atmosfære af hjemlig velvære.

Investering i livskvalitet. Det er rart at vide, om man nemt kan sælge sin andel igen, når man har købt sig ind på sin drømmebolig, samt om man kan forvente at tabe eller tjene på sin investering. En investering i Casa Stella er en investering i livskvalitet. På lang sigt vil vores boliger altid stige, da boligpriser generelt stiger over tid. Men Casa Stella er så meget mere. Med en andel i Casa Stella kan I benytte boligen mellem 3 til 6 uger om året, fra kun 6.490 kr. pr. uge, vel at mærke for jer alle (10-12 personer). Måske nok Danmarks billigste ferie. Samtidig vil jeres investering vokse over tid.

Skab din egen lykke. Vores ferieboligforening, Casa Stella, er dit eget lille stykke af paradis i Toscana. Grib muligheden for at opleve ægte italiensk charme og komfort i Casa Stella. Kontakt os i dag for at få mere information og reserver din drømmeferiebolig til en samlet fælles værdi på 9.900.000 kr. Pris per andel kun 825.000 kr. Kan købes som projektkøb for kun 712.500 kr.

Buon viaggio!



Service & indretnings-klasser

BESKRIVELSE	CASA AMORE	CASA DEL SOLE	CASA FAMIGLIA	CASA LUNA	CASA STELLA	CASA MARE	CASA NERO
Indretning	★★★	★★★	★★★★	★★★★	★★★★★	★★★★★	★★★★★★
Service	★★★	★★★★	★★★★	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★★★★★★
Pris (kr)	1.980.000	3.960.000	5.940.000	7.920.000	9.900.000	19.800.000	29.700.000
Andelspris (kr)	165.000	330.000	495.000	660.000	825.000	1.650.000	2.475.000
Vedligehold service/mdr. (kr)	595	995	1.495	2.245	3.245	4.745	5.495
Minimum størrelse (kvrm)	60	80	150	175	200	225	250
Soveværelser (min)	1	2	3	4	4	5	5
Antal personer (min)	2	4	6	8	8	10	10
Havudsigt					JA	JA	
Panorama view eller seaside						JA	JA
Pool			JA	JA	JA	JA	JA
Badeværelser (min)	1	1	2	2	3	3	4
Bil (4 personer)	Tilkøb	Tilkøb	Tilkøb	Tilkøb	Tilkøb	JA	JA
Beboelse	Lejl./Hus	Lejl./Hus	Hus	Villa	Villa	Palæ	Palæ
Afstand til lufthavn	Max 90 km	Max 90 km	Max 90 km	Max 90 km	Max 90 km	Max 90 km	Max 90 km
Afstand til vand	Max 5 km	Max 5 km	Max 50 km	Max 50 km	Max 10 km	Max 5 km	Max 5 km
Afstand til indkøb	Max 5 km	Max 5 km	Max 5 km	Max 5 km	Max 5 km	Max 5 km	Max 5 km
Komfur	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA
Køleskab	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA
Opvaskemaskine	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA
Vaskemaskine			JA	JA	JA	JA	JA
Tørretumbler			JA	JA	JA	JA	JA
Aircondition	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA
TV	55"	55"	65"	65"	75"	75"	85"
Sonos musikanlæg					JA	JA	JA
Internet	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA
Vinkøleskab					JA	JA	JA
Grill			JA	JA	JA	JA	JA
Vinkælder							JA
Kok (booking)				Tilkøb	Tilkøb	JA	JA
Lufthavnservice				Tilkøb	Tilkøb	Tilkøb	JA
Indflytningspakke	Tilkøb	Tilkøb	Tilkøb				
VIP Indflytningspakke				Tilkøb	Tilkøb	Tilkøb	Tilkøb
CASA12 service (8-16)	JA	JA	JA	JA	JA		
VIP CASA12 service (6-22)						JA	JA
Guide (bookning)				Tilkøb	Tilkøb	JA	JA
Strygejern	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA
Vask og rens (bookning)		Tilkøb	Tilkøb	Tilkøb	Tilkøb	JA	JA
Housekeeping / roomservice				Tilkøb	Tilkøb	JA	JA
Strandplads (maj - august)						JA	JA
Slutrengøring	Betaling	Betaling	Betaling	JA	JA	JA	JA
EL og vand	Betaling	Betaling	Betaling	Betaling	Betaling	JA	JA
Skadesforsikring	Tilkøb	Tilkøb	Tilkøb	Tilkøb	Tilkøb	JA	JA
Dansk/Engelsk sproget personale	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA
SPA					JA	JA	JA
Førstehjælpskasse	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA
Cykler (2 stk.)		Tilkøb	Tilkøb	JA	JA	JA	JA
Pude menu				JA	JA	JA	JA
Privat depotrum	Tilkøb	Tilkøb	Tilkøb	JA	JA	JA	JA
Motionsrum						JA	JA



FERIEBOLIG I ITALIEN

Vi opfylder drømme

WWW.CASA12.DK

CASA12 A/S
Bysøstræde 2C
4300 Holbæk

+45 77 101 101
info@casa12.dk
CVR 44635763

Yderligere information
på www.casa12.dk