



2 SOVEVÆRELSER

Casa Del Sole No 2

GUZZANO, TOSCANA



PRIS

3.960.000

ANDELSPRIS

330.000

MÅNEDLIG

995

Service & indretnings-klasse

MERE VÆRDI FOR PENGENE I CASA DEL SOLE NO 2

Hos CASA12 arbejder vi for at levere ferieboliger, der ikke blot opfylder, men også overgår vores kunders forventninger. Casa Del Sole No 2 tilbyder mere end de oprindelige forventninger til en Casa Del Sole bolig.

BESKRIVELSE	CASA DEL SOLE	CASA DEL SOLE NO 2
Indretning	★★★	★★★
Service	★★★★★	★★★★★
Pris på bolig (kr.)	3.960.000	✓
Andelspris (kr.)	330.000	✓
Projektpri (kr.)	285.000	Udsolgt
Vedligehold & service/mdr. (kr.)	995	✓
Bolig (kvm.)	80	146 m²
Terrasse (kvm.)		3 stk. - Samlet 60 m2
Spa	JA	✓
Antal personer (min-max)	4-6	Plads til 4-6 personer
Soveværelser (min-max)	2-3	3 soveværelser
Badeværelser (min-max)	1-3	2 badeværelse
Beboelse type	Lejl./Hus	Landsbyhus
Beliggenhed	By/Bjerg	I byen Guzzano nær Bagni di Lucca
Panorama view eller seaside		Panorama udsigt ud over de smukkeste bjerge
Afstand til lufthavn	Max 90 km.	60 km.
Afstand til strand/sø/flod/pool	Max 10 km.	>5 km.
Afstand til indkøb	Max 10 km.	>5 km.
Komfur og køleskab	JA	✓
Opvaskemaskine	JA	✓
Vaskemaskine og tørretumbler		✓
Aircondition	JA	✓
TV	55"	✓
Sonos højttaler BT.	JA	✓
Internet	JA	✓
Vinkøleskab med vinbar		✓
Grill		✓
Indflytningspakke	Tilkøb	Ja, bestilles før ophold
CASA12 service (8-16)	JA	✓
Strygejern	JA	✓
Slutrengøring	Betaling	Efter ophold
EL og vand	Betaling	Efter ophold
Skadesforsikring	Tilkøb	Før ophold
Dansk- eller engelsksproget personale	JA	✓
Førstehjælpskasse	JA	✓

[SE VIDEOPRÆSENTATION](#)

Casa Del Sole No 2

FØL ÆGTE ITALIENSK GLÆDE I CASA DEL SOLE NO 2!

Hvis din sjæl længtes efter en rejse til det autentiske Italien, hvor solen altid skinner, og hvor hjertet fyldes med varme, så er Casa Del Sole No 2 det rette sted for dig.

Velkommen til jeres eget paradys af fred og skønhed midt i det betagende landskab i Toscana. Lad os tage dig med på en rejse gennem vores enestående feriebolig, hvor hver eneste detalje er nøje udvalgt for at sikre dig den perfekte ferieoplevelse.

Casa Del Sole No 2 ligger i en stille, lille landsby i bjergene nær Bagni di Lucca. Huset er et ægte italiensk stenhus i 3 etager. Dette yderst charmerende hus har parkeringspladsen foran huset med plads til 2 små biler. Fra parkeringspladsen kommer man ind i entreen, hvor ejerne finder en lille brændeovn, perfekt til de kølige efterårsaftener. Herfra går man ind i husets stue, hvor der er rigelig plads til hygge og varme. Huset har 3 soveværelser. Heraf 2 master bedrooms, som hver har privat badeværelse, begge med bruser, og det ene med kar. Det ene af soveværelserne har desuden en helt ugeneret privat tagterrasse med en vidtrækkende udsigt over de omkringliggende bjerge og skove.

I den nederste etage i huset finder I husets spisestue og køkken. Det fuldt udstyrede køkken, der inkl. komfur, køleskab, opvaskemaskine og vaskemaskine, er rummeligt og med masser af skabsplads og et stort område til at lave mad. Fra vinduerne ser man ud over terrassen. Fra spisestuen er der udgang til 2 terrasser i forskudte plan med et fantastisk udeområde med spa, overdækket spiseområde, solplads og udekøkken.

Et fantastisk rummeligt hus, som sagtens kan bebos året rundt.

Dit toskańske hjem under blå himmel og høj sol

Rum og komfort, der omfavner dig. Casa Del Sole No 2 strækker sig over næsten 150 m² med 3 soveværelser, der kan rumme 4-6 gæster. Uanset om du rejser med familien eller vennerne, vil denne bolig imødekomme dine behov for plads og komfort på bedste vis. Med 2 moderne badeværelser er der rigeligt med plads til alle. Casa Del Sole No 2 sikrer, at din ferie bliver en ubekymret fornøjelse. Forestil dig at slappe af foran fjernsynet eller nyde lækre måltider på den nærliggende restaurant, mens du nyder de smukke omgivelser. Med aircondition kan du altid holde temperaturen behagelig, uanset hvor varmt det bliver udenfor.

En renovering, der respekterer historien.

Casa Del Sole No 2 er mere end blot en feriebolig – det er et stykke historie, der er blevet restaureret med kærlighed og respekt for traditionerne. Vores danske kvalitetsnormer sikrer, at selv de mindste detaljer er perfekte. Den ydre arkitektur og charme er blevet opgraderet med omhu, mens den indre nordiske stil tilføjer en følelse af elegance og hygge. Her føler du dig straks hjemme i denne stilfulde bolig, hvor hvert rum er designet med din komfort i tankerne.

Huset er placeret lige uden for Bagni di Lucca, som nås på under 5 km. Der er 50 km til kysten ved Camaiore. Lige uden for Camaiore ligger den berømte ferie- og strandby Viareggio, som er et af den italienske rivieras mest populære feriesteder med uendelige sandstrande og en fantastisk lido.



Lufthavnen i Pisa ligger 60 km fra huset, og da Firenze ligeledes kun ligger 90 km fra boligen, er mulighederne mange ift. flyafgange.

Er du til sport, er husets placering også ideel. Italiens 5. bedste golfbane ifølge Golf Digest, Le Pavoniere Golf & Country Club, kan nås på under en times kørsel. Toscanas bedste skisport finder du i Abetone, kun 40 km fra huset.

Samtidig er der utallige muligheder for cykling og vandreture i det bjergrige landskab. For ikke at glemme de utallige vingårde i området. Her kan I nyde skøn vin og dejlig mad.

En placering uden sidestykke

Beliggende i hjertet af en af de mange skønne toskanske byer er Casa Del Sole No 2 ideelt placeret i fornuftig afstand til den ønskede lufthavn, samt tæt på Middelhavet og kun 5 km fra badefloden Lima, som italienerne selv benytter i de varme måneder. Her findes desuden andre gode muligheder for aktiviteter som river rafting, climbing og huleudforskning. Er man ligeså glad for gelato som os, så er Fuori Dal Centro virkelig et besøg værd, når I alligevel er nede i byen.

Vi anbefaler, at man lejer en bil i lufthavnen (Pisa eller Firenze), så I nemt kan komme rundt og opleve områdets mange tilbud, det lokale marked, byerne og scenerierne i bjergene og dalene. Det er også praktisk at have bil, når familien skal ned og handle. Ejerne kan holde ude foran huset i en lille bil (max bredde: 180 cm), da der er et lille område med kun 199 cm friplads til gennemkørsel ned igennem de charmerende gader i byen. Alternativt parkerer man lidt fra huset og går det sidste stykke, ligesom italienerne selv gør.

Investering i livskvalitet

Det er rart at vide, at man nemt kan sælge sin andel igen, når man har købt sig ind på sin drømmebolig, samt at man kan forvente at tabe eller tjene på sin investering. En investering i Casa Del Sole No 2 er en investering i livskvalitet. På lang sigt vil vores boliger altid stige i værdi, da boligpriser generelt stiger over tid. Men Casa Del Sole No 2 er så meget mere.

Med en andel i Casa Del Sole No 2 kan I benytte boligen mellem 3 til 6 uger om året, fra kun 1.990 kr. pr. uge – vel at mærke for jer alle (4-6 personer). Måske Danmarks billigste ferie og med en investering, som vil vokse over tid sammen med det øvrige boligmarked.

Dit toscanske paradys venter

Vores ferieboligforening, Casa Del Sole No 2, er dit eget lille stykke af paradys i Toscana. Grib muligheden for at opleve ægte italiensk charme og komfort i Casa Del Sole No 2. Kontakt os i dag for at få mere information og for at reservere din drømmeferiebolig til en samlet fælles værdi på 3.960.000 kr. Prisen per andel er kun 330.000 kr. Buon viaggio!

Mere information

Skriv eller ring til Dennis Jørgensen på 42 769 769 eller send en mail til dennis@casa12.dk for yderligere information eller for at arrangere et personligt møde om denne unikke ejendom.

[SE VIDEOPRÆSENTATION](#)

FØR-MAKEOVER & INDRETNING

Område- & Boliggalleri



Udsigt fra boligen.



Gårdsplads & indgang til højre.



Udsigt fra boligen.



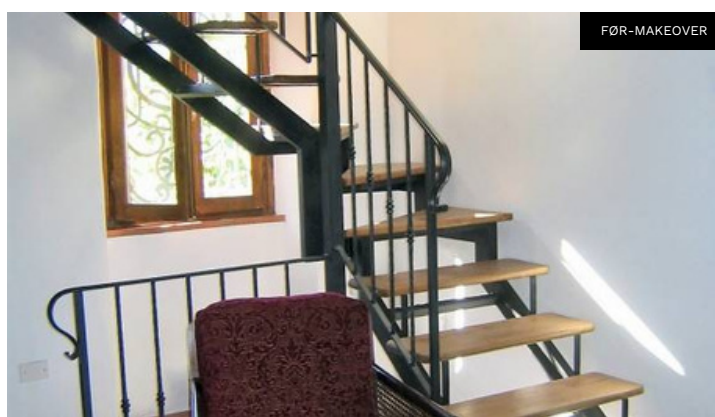
Stue med brændeovn.



Autentisk Toscana.



Køkken med udsigt.



Gennemgående trappe.



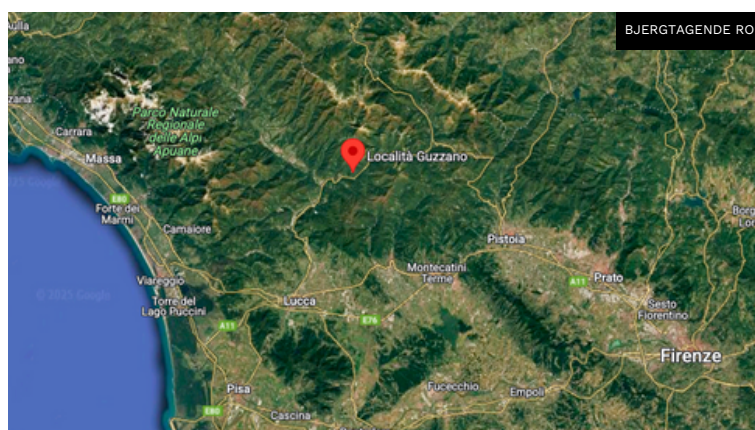
Master bedroom.



Toilet og bad.



Spa på én af flere terrasser.



Kort vej til større by og hav.



FERIEBOLIG I ITALIEN

Vi opfylder drømme

WWW.CASA12.DK



CASA12 A/S
Bysøstræde 2C
4300 Holbæk

+45 77 101 101
info@casa12.dk
CVR 44635763

Mere information
www.casa12.dk