



4-5 SOVEVÆRELSE

Casa Luna



PROJEKTPRIS
570.000

PRIS

7.920.000

ANDELPRIS

660.000

MÅNEDLIG

2.745

Service & indretnings-klasser

BESKRIVELSE	CASA AMORE	CASA DEL SOLE	CASA FAMIGLIA	CASA LUNA	CASA FELICITA	CASA MARE	CASA NERO
Indretning	★★★	★★★	★★★★	★★★★	★★★★★	★★★★★	★★★★★
Service	★★★	★★★★	★★★★	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★★★★★
Pris på bolig (kr.)	1.980.000	3.960.000	5.940.000	7.920.000	9.900.000	19.800.000	29.700.000
Andelspris (kr.)	165.000	330.000	495.000	660.000	825.000	1.650.000	2.475.000
Projektpris (kr.)	142.500	285.000	427.500	570.000	712.500	1.425.000	2.137.500
Vedligehold & service/mdr. (kr.)	595	995	1.495	2.245	3.245	4.745	5.495
Minimum størrelse (kvm)	60	80	100	125	150	175	200
Antal personer (min-max)	2-4	4-6	6-8	8-10	10-12	12-14	14-16
Soveværelser (min-max)	1-2	2-3	3-4	4-5	4-6	5-7	5-8
Badeværelser (min-max)	1-2	1-3	2-4	2-4	3-5	3-6	4-6
Beboelse type	Lejl./Hus	Lejl./Hus	Hus	Villa	Villa	Palæ	Palæ
Beliggenhed	By/Bjerg	By/Bjerg	By/Land/Bjerg	By/Land/Bjerg	By/Land/Bjerg	By/Land/Bjerg	By/Bjerg
Vandudsigt					JA	JA	
Panorama view eller seaside							JA
Pool			JA	JA	JA	JA	JA
Spa		JA			JA	JA	JA
Bil (4 personer)	Tilkøb	Tilkøb	Tilkøb	Tilkøb	JA	JA	JA
Afstand til lufthavn	Max 90 km	Max 90 km	Max 90 km	Max 90 km	Max 90 km	Max 90 km	Max 90 km
Afstand til strand/sø/flod/pool	Max 10 km	Max 10 km	Max 10 km	Max 10 km	Max 10 km	Max 10 km	Max 5 km
Afstand til indkøb	Max 10 km	Max 10 km	Max 10 km	Max 10 km	Max 10 km	Max 10 km	Max 10 km
Komfur og køleskab	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA
Opvaskemaskine	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA
Vaskemaskine og tørretumbler			JA	JA	JA	JA	JA
Aircondition	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA
TV	45"	55"	65"	65"	75"	75"	85"
Sonos højttaler BT.	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA
Internet	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA
Vinkøleskab med vinbar			JA	JA	JA	JA	JA
Grill			JA	JA	JA	JA	JA
Vinkælder							JA
Kok (booking)				Tilkøb	Tilkøb	JA	JA
Lufthavnservice				Tilkøb	Tilkøb	Tilkøb	JA
Indflytningspakke	Tilkøb	Tilkøb	Tilkøb				
VIP Indflytningspakke				Tilkøb	Tilkøb	Tilkøb	Tilkøb
CASA12 service (8-16)	JA	JA	JA	JA	JA		
VIP CASA12 service (6-22)						JA	JA
Guide (booking)				Tilkøb	Tilkøb	JA	JA
Strygejern	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA
Vask og rens (booking)		Tilkøb	Tilkøb	Tilkøb	Tilkøb	JA	JA
Housekeeping / roomservice				Tilkøb	Tilkøb	JA	JA
Strandplads (maj – august)						JA	JA
Slutrengøring	Betaling	Betaling	Betaling	JA	JA	JA	JA
EL og vand	Betaling	Betaling	Betaling	Betaling	Betaling	JA	JA
Skadesforsikring	Tilkøb	Tilkøb	Tilkøb	Tilkøb	Tilkøb	JA	JA
Dansk- eller engelsksproget personale	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA
Førstehjælpskasse	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA
Cykler (2 stk.)		Tilkøb	Tilkøb	JA	JA	JA	JA
Pude menu				JA	JA	JA	JA
Privat opbevaringsrum				JA	JA	JA	JA
Motionsrum						JA	JA

Casa Luna

VELKOMMEN TIL CASA LUNA, HVOR DRØMME BLIVER TIL VIRKELIGHED



Trænger du til en ferieoplevelse, der overskrider alle dine forventninger og forvandler dine drømme til virkelighed? Velkommen til Casa Luna – din ultimative tilflugtssted for luksus, komfort og uforglemmelige minder. Lad os præ-sentere dig for vores pragtfulde feriebolig, hvor hver eneste detalje er skabt med en passion for at opfylde selv de mest krævende ferieønsker.

Luksus og komfort på et helt nyt niveau. Casa Luna er ikke bare en feriebolig – det er et palads af luksus og elegance, hvor hver eneste detalje er nøje gennemtænkt for at sikre dig den perfekte ferieoplevelse. Med en indretning på 4 stjerner og en service på 5 stjerner kan du forvente intet mindre end det bedste. Den samlede værdi af ferieboligen i ejerforeningen er hele 7.920.000 kr., og med en andel på blot 660.000 kr. er dette din mulighed for at eje en del af paradiset.

Rum til alle og hver eneste feriedrøm. Casa Luna byder på minimum 125 m² imponerende bolig-areal med plads til 4-5 soveværelser og 8-10 personer. Med en betagende udsigt over vandet og en forfriskende pool lige uden for døren vil du føle dig som konge eller dronning i dit eget lille slot. Tag på eventyr i bil og udforsk alt, hvad denne vidunderlige destination har at byde på. Med 2-4 luksuriøse badeværelser, et fuldt udstyret køkken til selv den mest krævende gour-metperson, et Sonos musikanlæg, vinkøleskab, grill og endda en spa, er der ikke den feriedrøm, Casa Luna ikke kan opfylde.

Renoveret med kærlighed og omhu.

Ferieboligen i den nye Casa Luna ejerforening er blevet renoveret og opgraderet med en ekstraordinær håndværksmæssig kvalitet. Den ydre italienske arkitektur og charme er blevet nænsomt restaureret efter danske kvalitetsnormer, og den indre nordiske stil tilføjer et strejf af hygge og elegance. Hvert rum er designet med respekt for bygningens oprindelige konstruktion og med fokus på at skabe en følelse af hjem og velvære.

Investering i livskvalitet. Det er rart at vide, om man nemt kan sælge sin andel igen, når man har købt sig ind på sin drømmebolig, samt om man kan forvente at tabe eller tjene på sin investering. En investering i Casa Luna er en investering i livskvalitet. På lang sigt vil vores boliger altid stige, da boligpriser generelt stiger over tid. Men Casa Luna er så meget mere. Med en andel i Casa Luna kan I benytte boligen mellem 3 til 6 uger om året, fra kun 5.490 kr. pr. uge, vel at mærke for jer alle (8-10 personer). Måske nok Danmarks billigste ferie. Samtidig vil jeres investering vokse over tid.

En fremtid fyldt med muligheder. Vores ferieboligforening, Casa Luna, er dit eget lille stykke af paradys i Toscana. Grib muligheden for at opleve ægte italiensk charme og komfort i Casa Luna. Kontakt os i dag for at få mere information og reserver din drømmeferiebolig til en samlet fælles værdi på 7.920.000 kr. Pris per andel kun 660.000 kr. Kan i en begrænset periode købes som projektkøb for kun 570.000 kr.

Buon viaggio!



FERIEBOLIG I ITALIEN

Vi opfylder drømme



CASA12 A/S
Kalundborgvej 46
4300 Holbæk

+45 77 101 101
info@casa12.dk
CVR 44634570

Yderligere information
på www.casa12.dk