



3-4 SOVEVÆRELSER

Casa Famiglia



PROJEKTPRIS
427.500

PRIS

5.940.000

ANDELPRIS

495.000

MÅNEDLIG

1.495

Service & indretnings-klasser

BESKRIVELSE	CASA AMORE	CASA DEL SOLE	CASA FAMIGLIA	CASA LUNA	CASA FELICITA	CASA MARE	CASA NERO
Indretning	★★★	★★★	★★★★	★★★★	★★★★★	★★★★★	★★★★★
Service	★★★	★★★★	★★★★	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★★★★★
Pris på bolig (kr.)	1.980.000	3.960.000	5.940.000	7.920.000	9.900.000	19.800.000	29.700.000
Andelspris (kr.)	165.000	330.000	495.000	660.000	825.000	1.650.000	2.475.000
Projektpri (kr.)	142.500	285.000	427.500	570.000	712.500	1.425.000	2.137.500
Vedligehold & service/mdr. (kr.)	595	995	1.495	2.245	3.245	4.745	5.495
Minimum størrelse (kvm)	60	80	100	125	150	175	200
Antal personer (min-max)	2-4	4-6	6-8	8-10	10-12	12-14	14-16
Soveværelser (min-max)	1-2	2-3	3-4	4-5	4-6	5-7	5-8
Badeværelser (min-max)	1-2	1-3	2-4	2-4	3-5	3-6	4-6
Beboelse type	Lejl./Hus	Lejl./Hus	Hus	Villa	Villa	Palæ	Palæ
Beliggenhed	By/Bjerg	By/Bjerg	By/Land/Bjerg	By/Land/Bjerg	By/Land/Bjerg	By/Land/Bjerg	By/Bjerg
Vandudsigt					JA	JA	
Panorama view eller seaside							JA
Pool			JA	JA	JA	JA	JA
Spa		JA			JA	JA	JA
Bil (4 personer)	Tilkøb	Tilkøb	Tilkøb	Tilkøb	JA	JA	JA
Afstand til lufthavn	Max 90 km	Max 90 km	Max 90 km	Max 90 km	Max 90 km	Max 90 km	Max 90 km
Afstand til strand/sø/flod/pool	Max 10 km	Max 10 km	Max 10 km	Max 10 km	Max 10 km	Max 10 km	Max 5 km
Afstand til indkøb	Max 10 km	Max 10 km	Max 10 km	Max 10 km	Max 10 km	Max 10 km	Max 10 km
Køleskab og køleskab	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA
Opvaskemaskine	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA
Vaskemaskine og tørretumbler			JA	JA	JA	JA	JA
Aircondition	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA
TV	45"	55"	65"	65"	75"	75"	85"
Sonos højttaler BT.	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA
Internet	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA
Vinkøleskab med vinbar			JA	JA	JA	JA	JA
Grill			JA	JA	JA	JA	JA
Vinkælder							JA
Kok (booking)				Tilkøb	Tilkøb	JA	JA
Lufthavnservice				Tilkøb	Tilkøb	Tilkøb	JA
Indflytningspakke	Tilkøb	Tilkøb	Tilkøb				
VIP Indflytningspakke				Tilkøb	Tilkøb	Tilkøb	Tilkøb
CASA12 service (8-16)	JA	JA	JA	JA	JA		
VIP CASA12 service (6-22)						JA	JA
Guide (booking)				Tilkøb	Tilkøb	JA	JA
Strygejern	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA
Vask og rens (booking)		Tilkøb	Tilkøb	Tilkøb	Tilkøb	JA	JA
Housekeeping / roomservice				Tilkøb	Tilkøb	JA	JA
Strandplads (maj – august)						JA	JA
Slut rengøring	Betaling	Betaling	Betaling	JA	JA	JA	JA
EL og vand	Betaling	Betaling	Betaling	Betaling	Betaling	JA	JA
Skadesforsikring	Tilkøb	Tilkøb	Tilkøb	Tilkøb	Tilkøb	JA	JA
Dansk- eller engelsksproget personale	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA
Førstehjælpskasse	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA
Cykler (2 stk.)		Tilkøb	Tilkøb	JA	JA	JA	JA
Pude menu				JA	JA	JA	JA
Privat opbevaringsrum				JA	JA	JA	JA
Motionsrum						JA	JA

Casa Famiglia

OPLEV EVENTYRET I CASA FAMIGLIA: EN REJSE GENNEM TOSCANAS SKATTEKISTE.

Trænger du til en ferieoplevelse, der forandrer dig og sætter dit hjerte i brand? Velkommen til Casa Famiglia, et sted, hvor drømme bliver til virkelighed, og minder skabes for evigt. Forbered dig på at blive fortryllet af den magi, der omslutter denne skjulte perle i det hjertevarme Toscana.

En verden af elegance. Casa Famiglia er ikke blot et sted at hvile dit hoved – det er et palads af luksus og raffinement. Med en værdi på 5.940.000 kr. får du adgang til en verden af skønhed. Din ejerandel til denne bolig udgør kun 495.000 kr. Lad dig forføre af synet af det bølgende toscanske landskab, der strækker sig så langt øjet rækker, mens solens gyldne stråler danser over din private pool. Træd indenfor i dette hjem på mere end 100 m² og lad dig indhylle af den lune atmosfære og smagfulde indretning. Med 3-4 rummelige soveværelser og plads til 6-8 heldige gæster, vil du føle energien tilgå dig i dette paradys på jorden. Med 2-4 luksuriøse badeværelser, et fuldt udstyret køkken og en 65" tv-skærm, vil din hverdag være fyldt med komfort og bekvemmelighed.

Fryd for all sanser. Nyd dine morgener med en kop espresso på terrassen, mens du lytter til fuglesangen og føler den kølige morgendug under dine fødder. Lad duften af friske krydderurter og modne frugter fra haven vække dine sanser og vække din appetit. Med et køkken udstyret med alt fra komfur og køleskab til opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler, vil selv de mest krævende gourmet føle sig hjemme.

Lad dig forføre. Gør dig klar til at udforske Toscanas skattekammer og opdage dens utallige hemmeligheder. Tag på eventyr gennem de gamle middelalderbyer, der ligger som perler på en snor langs de bakkede vinmarker og olivenlunde.

Udforsk de historiske monumenter og kunstskatte, der fortæller historien om en storslået fortid. Eller tag på opdagelse langs kysten og lad dig forføre af det azurblå hav og de gyldne sandstrande. Uanset hvor dine eventyr fører dig hen, vil Casa Famiglia være din sikre havn – et sted at vende tilbage til og genoplade dine batterier efter en dag fyldt med opdagelser.

Forbindelse til historie. Casa Famiglia er mere end bare et smukt hus – det er en del af Toscanas rige historie og kulturarv. Med sin ydre italienske arkitektur, der er blevet nænsomt restaureret efter danske kvalitetsnormer, og dens indre nordiske stil, der hylder traditionerne og skaber en følelse af hjem, vil du opleve fortidens sjæl og nutidens komfort forenet på en smuk måde.

Investering i livskvalitet. Det er rart at vide, om man nemt kan sælge sin andel igen, når man har købt sig ind på sin drømmebolig, samt om man kan forvente at tabe eller tjene på sin investering. En investering i Casa Famiglia er en investering i livskvalitet. På lang sigt vil vores boliger altid stige, da boligpriser generelt stiger over tid. Men Casa Famiglia er så meget mere. Med en andel i Casa Famiglia kan I benytte boligen mellem 3 til 6 uger om året, fra kun 2.990 kr. pr. uge, vel at mærke for jer alle (6-8 personer). Måske nok Danmarks billigste ferie. Samtidig vil jeres investering vokse over tid.

Drøm til virkelighed. Vores ferieboligforening, Casa Famiglia, er dit eget lille stykke af paradys i Toscana. Grib muligheden for at opleve ægte italiensk charme og komfort i Casa Famiglia. Kontakt os i dag for at få mere information og reserver din drømmeferiebolig til en samlet fælles værdi på 5.940.000 kr. Pris per andel kun 495.000 kr. Kan i en begrænset periode købes som projektkøb for kun 427.500 kr.

Buon viaggio!

FERIEBOLIG I ITALIEN

Vi opfylder drømme

WWW.CASA12.DK



CASA12 A/S
Kalundborgvej 46
4300 Holbæk

+45 77 101 101
info@casa12.dk
CVR 44634570

Yderligere information
på www.casa12.dk